



NDCon s. r. o.
Zlatnická 1582/10
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
25. 2. 2021

NAŠE č. j.
175/21/KAN

VYŘIZUJE/LINKA

SUŠICE DNE
26. 3. 2021

Koordinované závazné stanovisko „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“

Městský úřad Sušice požádala dne 25. února 2021 Ing. Michaela Volfová ze společnosti NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, o vyjádření k akci pod názvem „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ na pozemku p. č. 1688 v k. ú. Filipova Hut.

Jedná se o stavbu polní cesty DC 23, která se skládá z SO 101 Polní cesta a SO 102 Polní cesta. SO 101 Polní cesta řeší rekonstrukci části polní cesty, která je navržena jako jednoruhová polní cesta délky 0,280 km kategorie P3,5/30. Vozovka bude netuhá s jednostranným příčným sklonem. Kryt bude z asfaltového betonu. SO 102 Polní cesta řeší rekonstrukci části polní cesty, která je navržena jako jednoruhová polní cesta délky 0,19641 km kategorie P3,5/30. Vozovka bude netuhá s jednostranným příčným sklonem. Kryt bude z asfaltového betonu.

Stavebníkem je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy.

Byla předložena projektová dokumentace akce pod názvem „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ na pozemku p. č. 1688 v k. ú. Filipova Hut: zpracovatel – NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, datum – 02/2021, stupeň PD – DSP/DPS, číslo zakázky – 787/20.

Městský úřad Sušice jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Národního parku Šumava, je v souladu s ustanovením § 78 odst. 2, 3 a 11 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy NP Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany přírody, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Národního parku Šumava, je v souladu s § 78 odst. 2, 3 a 11 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy NP Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy, zastoupeného společností NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1 vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady k akci pod názvem „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ na pozemku p. č. 1688 v k. ú. Filipova Hut dle předložené projektové dokumentace „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ na pozemku p. č. 1688 v k. ú. Filipova Hut: zpracovatel – NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, datum – 02/2021, stupeň PD – DSP/DPS, číslo zakázky – 787/20.

Nakládání s odpady je uvedeno v „*Souhrnné technické zprávě*“: *oddíl B.8 - Zásady organizace výstavby písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace (str. 14 – 15) a písm. i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin (str. 15).*

Stavebníkem je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy.

Se záměrem souhlasíme. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením nebo únikem případně, aby nedošlo k jeho znehodnocení. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Povolená zařízení jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>.

Původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady. Původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. *Je tedy nezbytné v případě stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti převzetí těchto odpadů.* Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet

postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadu zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s § 85 zákona o odpadech: *„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“* (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

5. Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále „správní orgán“) příslušný k vydání souhlasu podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Čapkova 127/IV, 339 01 Klatovy, zastoupenému společností NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

s o u h l a s

k akci „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Huť“, nacházející se na pozemku p. č. 1688 v k. ú. Filipova Huť a ve vzdálenosti do 50 m od lesa – lesních pozemků p. č. 1157/87, 1157/4, 1609, 1596 a 1614 v k. ú. Filipova Huť a p. č. 169/8 v k. ú. Horská Kvilda.

Odůvodnění:

S ohledem na charakter stavby (rekonstrukce polní cesty), nehrozí přímé ani nepřímé ohrožení lesa v důsledku uplatňování zabezpečovacích opatření v rámci § 22 lesního zákona. Vzhledem k výše uvedenému správní orgán neshledal s realizací výše uvedeného záměru rozpor s ustanovením lesního zákona a vydal dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas se stavbou do 50 m od lesa.

Poučení:

Souhlas vydaný podle § 14 odst. 2 lesního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad ve věcech sil. II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitek k uvedené stavbě. Pro vydání stavebního povolení nejsou zapotřebí povolení vydávaná zdejším silničním správním úřadem.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).

Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

9. Stavební úřad:

Stavební úřad Městského úřadu Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 25. 2. 2021 podal NDCON s.r.o., IČO 64939511, Zlatnická 10, Praha, 110 00 110, na záměr „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Úřad územního plánování shledal, že záměr je p ř í p u s t n ý.

Záměr stavby: „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající polní cesty.

SO 101 Polní cesta

- kategorie P 3,5/30
- šířka vozovky 3,5 m
- délka cesty 0,280 km
- povrch z asfaltového betonu v celé délce

SO 102 Polní cesta

- kategorie P 3,5/30
- šířka vozovky 3,5 m
- délka cesty 0,19641 km
- povrch z asfaltového betonu v celé délce

Název záměru: „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“.

Umístění: na pozemku p.p.č. 1688 v katastrálním území Filipova Hut.

Žadatel: NDCON s.r.o., IČO 64939511, Zlatnická 10, Praha, 110 00.

Stavebník: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Předložené doklady: Byla předložena projektová dokumentace pod názvem: „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ na pozemku p.p.č. 1688 v katastrálním území Filipova Hut, zpracovatel NDCON s.r.o., IČO 64939511, Zlatnická 10, Praha, 110 00, datum – 02/2021.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR, byla vydána usnesením vlády č. 630/2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018. Aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018.

- Územním plánem sídelního útvaru Modrava, který byl vydán dne 16. 10. 1997 usnesením č. j. 4/97, ve znění později vydaných změn č. 1,2,3,4,5.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Modrava, který byl vydán dne 16. 10. 1997 usnesením č. j. 4/97, ve znění později vydaných změn č. 1,2,3,4,5 a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný.

Záměr: „Polní cesta DC 2 v k. ú. Filipova Hut“ se částečně nachází v zastavěném území dle funkčního využití pozemků v B – Plochy bydlení, kde hlavní využití je bydlení v rodinných domech.

Záměr se také částečně nachází mimo zastavěné nebo zastavitelné území. V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Záměr se dále částečně v zastavitelném území dle funkčního využití pozemků v VZ – Plochy veřejné zeleně, kde podmíněná funkce umožňuje obslužné komunikace.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice